

北京市物业服务评估监理协会 北京消防协会 北京市安全生产联合会

京物评协联发〔2022〕1号

关于组织开展房屋建筑结构和设备设施安全管理员线上培训及继续教育工作的通知

各物业相关单位：

为提升本市房屋建筑结构和设备设施安全管理员的安全管理能力，夯实各物业企业及相关单位房屋建筑安全管理工作，全面提高本市房屋建筑安全事故风险防控能力。根据国务院《关于推行终身职业技能培训制度的意见》（国发〔2018〕11号）、关于印发《北京市房屋建筑安全管理员管理办法》的通知（京建法〔2017〕30号）等文件精神，结合物业管理行业需求，北京市物业服务评估监理协会联合北京消防协会、北京市安全生产联合会共同组织开展房屋建筑结构和设备设施安全管理员新取证和继续教育培训班。经考核合格者将取得由主办单位联合颁发的《北京市房屋建筑结构安全管理员证》或《北京

市房屋建筑设施设备安全管理员证》。现将相关事宜通知如下：

一、培训对象与报名条件

（一）培训对象

1. 全市各物业相关单位准备从事和已从事房屋建筑结构和设备设施的安全管理人员（新取证）；

2. 已经持有北京市住建委颁发的房屋建筑结构和设备设施安全管理员证书的安全管理人员（继续教育）。

（二）报名条件

1. 遵守国家法律法规，有良好的职业道德，工作认真负责，坚持原则，作风正派，廉洁自律，无违法、违规记录；

2. 年龄满 18 周岁，身体健康，无影响房屋建筑安全管理工作的疾病，并具备物业管理工作经验；

3. 面向北京市全体物业项目的相关报名学员，根据《北京市房屋建筑安全管理员管理办法》（京建法〔2017〕30 号）规定，建议每个物业项目报考不少于 2 人。

二、报名方式与报名时间

（一）报名方式

方式 1（个人报名 PC 端）：登录 www.bjdshr.com

注册（录入基本信息，提交）→ 登录（输入“账号手机号”“密码”）→ 取证课程 → **新取证选择**：《北京市房屋建筑结构安全管理员证》课程或《北京市房屋建筑设施设备安全管理员证》课程。**继续教育选择**：《北京市房屋建筑结构安全

管理员证》继续教育课程或《北京市房屋建筑设施设备安全管理员证》继续教育课程→报名（进入课程页面）→立即报名→扫码支付（支持微信支付）→已报名→点击“课程目录”，准备学习。

方式 2（个人报名手机端）：关注“国帆在线”公众号

点击“在线学习”→注册→登录→取证课程→**新取证选择：**《北京市房屋建筑结构安全管理员证》课程或《北京市房屋建筑设施设备安全管理员证》课程。**继续教育选择：**《北京市房屋建筑结构安全管理员证》继续教育课程或《北京市房屋建筑设施设备安全管理员证》继续教育课程→报名→扫码支付（支持微信支付）→已报名→点击“课程目录”，准备学习。

方式 3（单位报名）：单位及团队报名采用电话报名一对一服务方式。报名电话：60400188

（二）报名及学习时间

随报随学，完成线上学习后，按照报名人数满 200 人即安排线上串讲及考试，具体时间另行通知。

三、培训内容与培训学时

（一）培训内容

1. 新取证培训内容：分为房屋建筑结构和设备设施安全基础、消防安全基础、安全生产基础三部分，具体开设《北京市房屋建筑结构和设施设备相关安全政策法规》《北京市房屋建筑结构使用安全管理实务》《北京市房屋建筑设施设备使用安全管理实务》《北京市房屋建筑结构和设施设备安全员消防基

基础知识》《生产安全事故隐患排查治理》以及《有限空间作业安全管理概述》等课程。

2. 继续教育培训内容：分为房屋建筑结构和设备设施安全基础、消防安全基础、安全生产基础三部分，具体开设《北京市房屋建筑结构和设施设备相关安全政策法规》《北京市房屋建筑结构和设施设备使用安全管理实务》《北京市房屋建筑设施设备使用安全管理实务》《北京市房屋建筑结构和设施设备安全员消防基础知识》《生产安全事故隐患排查治理》以及《有限空间作业安全管理概述》等课程。

（二）培训学时

新取证培训总学时 48 学时，继续教育总学时 16 学时，全部为线上学习，修满全部学时方可参加考试。

四、培训方式与考核方式

（一）培训方式

根据当前疫情防控形式，培训采用网络精讲授课。

（二）考核方式

采用机考的方式进行。

五、收费标准与收费方式

（一）新取证培训费按照 1300 元/员标准收取，费用包含教材费、专家授课费、考试费、制证费、邮寄费及其他费用。

（二）继续教育培训费按照 500 元/员标准收取，费用包含教材费、专家授课费、考试费、制证费、邮寄费及其他费用。

个人报名付费：线上微信支付（电脑端/手机端）。

单位报名付费：汇款

开户名称：北京市顺义区兴一职业技能培训学校；

汇款账号：631269359；

开户行：中国民生银行北京顺义新城支行；

事由（或用途）：培训费。

六、联系我们

报名咨询电话：010-60400188，李老师

培训咨询电话：010-84628648，姜老师

技术服务电话：010-61490282，侯老师

特此通知。

北京市物业服务评估监理协会（盖章）



北京市安全生产联合会（盖章）



2022年1月11日