

北京市物业服务评估监理协会

专培委发〔2023〕03号

关于举办物业承接查验评估专项培训班的通知

随着物业服务行业的快速发展，物业评估监理公司在物业服务市场中发挥着越来越重要的作用。承接查验是物业评估监理公司的重要工作内容之一，它关系到物业项目的整体质量和价值，也是物业服务企业能够顺利承接物业项目的重要保障，更是维护业主权益的重要抓手。为了提高承接查验工作的水平和效率，相关人员需要具备丰富的评估经验和技能能力，能够科学、客观地评估物业项目的整体质量和使用功能，并提供专业的评估报告和建议，为后续的物业管理服务奠定良好地管理基础。

由此，北京市物业服务评估监理协会行业专业技术培训工作委员会在北京特举办“物业承接查验评估专项培训班”，现将具体培训安排通知如下：

一、培训目标

本培训的目标使参训人员掌握物业设施设备承接的基本知识和实践技能，能够进行设备设施的查验和评估，确保设备的正常运转和安全性。

二、培训对象

物业承接查验评估人员及相关工作人员等。

三、培训内容

1. 承（交）接查验在物业全生命周期进程中的意义及其工作特点
2. 承（交）接查验所依据的法律法规
3. 承（交）接查验应具备的基本条件
4. 承（交）接查验的前期准备及其工作流程
5. 物业技术资料及其图纸如何接管
 - 5.1 产权资料接管要点
 - 5.2 运营资料接管要点
 - 5.3 专业技术资料接管要点
 - 5.4 技术图纸的接管要点
6. 物业专业系统接管
 - 6.1 供电系统的接管要点
 - 6.2 消防系统接管要点
 - 6.3 空调系统的接管要点
 - 6.4 BMS 系统接管的要点
 - 6.5 公共区域接管要点
7. 承（交）接查验的风险管理及其规避
8. 承（交）接查验培训及其试运行
9. 新老物业更迭交接查验特点及其关注点
10. 住宅物业与公建物业接管特点及其关注点
11. 物业接管期间的档案管理

四、课程收益

本课程旨在提高评估监理人员的技术能力和服务质量，为物业服务企业的发展提供有力的支持和保障。通过本次培训，参训人员将获得以下收益：

- 熟练掌握物业设施设备承接的流程和标准，提高工作规范性。
- 掌握设备查验和评估的方法和技巧，提高工作效率和准确性。
- 具备设备故障判断和解决的能力，有效预防设备故障。

- 能够编写准确、清晰的设备查验和评估报告，提升工作质量。

五、培训方式和时间及地点

本次培训采用线下课堂教学和实践操作相结合的方式进行

培训时间：12月23-24日，22日下午报道。

培训地点：北京站东街信通大厦B座505丰硕学校

六、培训费用

本次培训由北京市物业服务评估监理协会行业专业技术培训工作委员会主办，北京东城丰硕职业技能培训学校承办。收费标准：1980元/人（含课程费、资料费、考试费、证书费等；食宿和差旅费用自理。）

收费账号名称：北京东城丰硕职业技能培训学校

账 号：3350 7290 9210

开 户 行：中国银行股份有限公司北京樱花东街支行

八、【联系方式】

如有意参加此次培训或需进一步了解培训信息，请联系以下人员：

专培委咨询电话：400-818-1180

协会秘书处电话：姜老师 17600802992

北京市物业服务评估监理协会
行业专业技术培训工作委员会

2023年12月1日

F000000049741