



北京市石景山区南路西社区 18-19 栋

物业管理服务项目中标公告

北京天坪慧诚物业服务评估监理有限公司受石景山区南路西社区 18-19 栋业主委员会的委托负责北京市石景山区南路西社区 18-19 栋物业管理服务项目的招标工作。该项目已于 2023 年 1 月 16 日在北京市石景山区南路西社区居委会会议室结束招标工作，根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《北京市招标投标条例》、《北京市物业管理条例》等相关法律法规及评标小组的评审结果，现将评标结果公示如下：

一、项目信息

项目名称：北京市石景山区南路西社区 18-19 栋物业管理服务

招标编号：TPHC-ZB-2022-1102

项目类型：公开招标

本项目招标公告日期：2022 年 12 月 20 日

二、招标人信息

招标人名称：石景山区南路西社区 18-19 栋业主委员会

招标人地址：北京市石景山区南路西社区居委会

三、招标代理机构信息

招标代理机构名称：北京天坪慧诚物业服务评估监理有限公司

招标代理机构地址：北京市朝阳区东三环中路 39 号院建外 SOHO 东区 3 号楼 3205 室

四、主要标的信息

标的名称：北京市石景山区南路西社区 18-19 栋物业管理服务

服务范围、要求及标准：详见招标文件

服务期限：自合同签订之日起 3 年。

五、中标信息





中标时间：2023 年 1 月 16 日

中标供应商名称：北京首华物业管理有限公司

中标供应商地址：北京市东城区绿景苑 3 号楼三层 308 室

总中标金额：¥1,399,686.96 元（人民币大写：壹佰叁拾玖万玖仟陆佰捌拾陆元玖角陆分）。

年度金额：466,562.32 元/年（人民币大写：肆拾陆万陆仟伍佰陆拾贰元叁角贰分）

中标物业服务费标准：住宅 2.60 元/m²·月；

底商 2.43 元/m²·月。

评标小组成员名单：焦洪伟（专家）、张春江（专家）、丛玉珍（专家）、孔磊（监督员）、胡玉君（监督员）

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 日。

七、其他补充信息

无

八、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

招标代理机构名称：北京天坪慧诚物业服务评估监理有限公司

招标代理机构地址：北京市朝阳区东三环中路 39 号院建外 SOHO 东区 3 号楼 3205 室

招标代理机构联系方式：马老师 010-59002591

北京天坪慧诚物业服务评估监理有限公司

二〇二三年一月十七日