

首开福茂（宋家庄）停车场委托承包管理服务项目 招标公告

项目概况

首开福茂（宋家庄）停车场委托承包管理服务项目招标项目的潜在投标人应在北京市朝阳区东三环中路39号院建外SOHO东区3号楼3205室获取招标文件，并于2023年4月25日09点00分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况：

（一）项目编号：TPHC-ZB-2023-0304；

（二）项目名称：首开福茂（宋家庄）停车场委托承包管理服务项目；

（三）采购方式：公开招标；

（四）承包租金限价：总租金：324.6000万元/5年；

合同期限：自合同签订之日起5年；

年度租金：第1年60万元；

第2年60万元；

第3年66万元；

第4年66万元；

第5年72.6万元；

（五）报价限制：报价不得低于本项目承包租金；

（六）项目位置：北京市丰台区顺八条8号院三区3号楼首开福茂；

（七）本项目服务面积：地下车库3815平方米，地上3550平方米，
共计7365平方米；

（八）采购需求：

在本项目服务范围内为采购方提供停车场委托承包管理等服务。本项目采购的服务包括以下内容：

1. 停车场收费；



2. 出入口车辆指挥;
3. 院内交通疏导及秩序指引;
4. 夜间车场值守;
5. 地面环境卫生清洁;
6. 停车设备设施维修保养;
7. 巡视及停车场突发事件应急处置及相关预案编制更新;
8. 道闸系统开放端口、财务监管;
9. 道闸系统能实现接驳线上商城小程序, 积分兑换停车时长等功能;

(九) 合同期限: 自合同签订之日起 5 年;

(十) 本项目不接受联合体投标。

二、投标人资格要求

- (一) 在中华人民共和国境内合法注册的法人或其他组织。使用总公司的资质以分公司名义参加本项目投标的须取得总公司的法人授权委托书 (如有);
- (二) 具有独立承担民事责任的能力;
- (三) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (四) 具有本项目要求的专业服务团队、设备和技术能力;
- (五) 具有类似项目管理经验;
- (六) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (七) 近三年内, 在经营活动中无违法记录;
- (八) 法律法规规定的其他条件。

三、获取招标文件

时间: 2023 年 4 月 6 日至 2023 年 4 月 11 日, 每天上午 9:30 至 11:30,
下午 13:00 至 16:30 (北京时间, 法定节假日除外)

地点: 北京市朝阳区东三环中路 39 号院建外 SOHO 东区 3 号楼 3205 室

方式: 现场领购或邮件 (tianpinghuicheng@163.com) 审核获取



售价：每套 300 元人民币

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标截止时间：2023 年 4 月 25 日 9 点 00 分（北京时间）

开 标 时 间：2023 年 4 月 25 日 9 点 00 分（北京时间）

开 标 地 点：北京市丰台区顺八条 8 号院三区 3 号楼首开福茂（地下二层会议室）

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 日。

六、其他补充事宜：

1、满足资格条件要求的潜在投标人购买招标文件时应提供以下资料的加盖公章复印件或彩色扫描件（邮件获取的提供扫描件）各一份：

- 1) 企业《营业执照》三证合一；
- 2) 招标文件获取信息登记表（详见公告附件）；

若潜在投标人在购买招标文件时未能提供上述有效证件，招标代理机构有权拒绝向其出售招标文件。

2、本 公 告 在 北 京 市 物 业 服 务 评 估 监 理 协 会 官 网 (<https://www.bpmasa.org/>) 等媒体同时发布。

3、招标文件除现场购买方式外，还可通过汇款（仅支持公司使用网银、手机银行等方式，不支持微信及支付宝方式）支付招标文件费、电子邮件送达招标文件的方式购买。供应商购买招标文件须将企业《营业执照》、招标文件获取信息登记表（详见公告附件）填写完整均加盖公章后的彩色扫描件，发送至指定邮箱 tianpinghuicheng@163.com，邮件主题注明“招标编号....._文件购买”。采购代理机构核对无误并确认招标文件费到账后，将电子版招标文件回复至发送者的邮箱，视为报名成功。纸质招标文件和招标文件费发票的获取事宜详询采购代理机构项目联系人。



招标文件费请汇款至以下帐户：

账户名：北京天坪慧诚物业服务评估监理有限公司

账 号：110907367610202

开户行：招商银行北京建国路支行

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名 称：北京市北京首开惠信商业管理有限公司首开福茂分公司

地 址：北京市丰台区顺八条 8 号院三区 3 号楼首开福茂

联系方式：王先生

电 话：010-87618027

2.采购代理机构信息

名 称：北京天坪慧诚物业服务评估监理有限公司

地 址：北京市朝阳区东三环中路 39 号院建外 SOHO 东区 3 号楼 3205 室

联系方式：马老师 010-59002591

3.项目联系方式

项目联系人：马老师

电 话：010-59002591

附件:招标文件获取信息登记表

北京天坪慧诚物业服务评估监理有限公司

2023年3月29日



附件:招标文件获取信息登记表

| | | | |
|--------------|---------------------------|-----|--|
| 项目编号 | TPHC-ZB-2023-0304 | | |
| 项目名称 | 首开福茂（宋家庄）停车场委托承包管理服务项目 | | |
| 单位名称 | (加盖公章) | | |
| 统一社会信用 代码 | | | |
| 单位注册地址 | | | |
| 联系人 | | | |
| 联系电话 | | 手机号 | |
| 邮寄地址 | | | |
| 传真 | | | |
| E-mail | | | |
| 发票信息 | 请注明购买标书单位发票信息及发票类型（普票或专票） | | |
| 备注 | | | |
| 购买人（签字）: | 年 月 日 | | |

*请详尽填写上述内容。