

招标公告

远洋大厦 13/16 层屋面及墙面防水维修工程

项目概况

远洋大厦 13/16 层屋面及墙面防水维修工程招标项目的潜在投标人应在线上获取招标文件，并于 2025 年 3 月 19 日 9 点 30 分（北京时间）前提交投标文件。

一、项目编号：TPHC-ZB-2024-0901

二、项目名称：远洋大厦 13/16 层屋面及墙面防水维修工程

三、项目基本情况

1.本次招标范围包括：远洋大厦 13 和 16 层屋面防水维修及 16 层墙面防水维修。报价范围、采购范围及所应达到的具体要求，以本招标文件中商务、技术的相应规定为准；

2.采购方式：公开招标；

3.预算金额：总预算 90 万元；

4.最高限价：不超过预算金额；

5.计划工期：120 天；

6.履约时间：依合同约定；

7.履约地点：北京市远洋大厦；

8.采购需求：远洋大厦 13 和 16 层屋面防水维修及 16 层墙面防水维修；

9.本项目不接受联合体投标；

10.本项目不允许分包、转包；

四、投标人资格要求

1. 本次招标要求投标人具备如下资格条件：

1) 具有独立承担民事责任的能力；

2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4) 不得被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5) 其他要求：无。

2.资质条件：具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质或防水防腐保温工程专业承包贰级及以上资质。

五、获取招标文件

获取时间：2025 年 3 月 6 日至 2025 年 3 月 10 日，每天上午 9:00 至 11:30，下午 13:00 至 16:30（北京时间，法定节假日除外）

获取地点：线上获取

获取方式：邮件（tianpinghuicheng@163.com）审核获取。

招标文件售价：每套售价 500 元人民币，售后不退。

六、投标文件提交截止时间、开标时间和地点

投标文件提交截止时间：2025 年 3 月 19 日 9 时 30 分（北京时间）

开标时间：2025 年 3 月 19 日 9 时 30 分（北京时间）

提交投标文件及开标地点：北京市西城区复兴门内大街 158 号远洋大厦 B1 东夹层物业办公室工程部。

七、招标公告期限

自招标公告发布之日起 5 个工作日。

八、其他补充事宜：

1、满足资格条件要求的潜在投标人购买招标文件时应提供以下资料的加盖公章复印件或扫描件（邮件获取的提供扫描件）各一份：

1) 企业《营业执照》；

2) 《招标文件获取信息登记表》（详见公告附件）；

3) (3-1)法定代表人经办的，需出具针对本项目的《法定代表人身份证明书》原件加盖公章（须体现法定代表人姓名、身份证号）及法定代表人身份证复印件加盖公章；

(3-2)法定代表人授权代表经办的，需出具针对本项目的《法定代表人授

权委托书》原件加盖公章及授权代表身份证复印件加盖公章；

(3-1) 和 (3-2) 根据实际情况提供相关资料。

4) 标书制作费支付凭证（标书制作费支付方式仅支持使用公司网银、手机银行转账和现金方式，不支持微信及支付宝方式）；若潜在投标人在购买招标文件时未能提供上述有效证件，招标代理机构有权拒绝向其出售招标文件。投标人必须从采购代理机构获取招标文件并登记备案，未从采购代理机构获取招标文件并登记备案的无资格参加本次投标。获取招标文件的费用无论何种原因或中标与否均不予退还。电子版招标文件与纸质版招标文件有同等法律效力。

2、招标公告在北京市物业服务评估监理协会 (<https://www.bpmasa.org/>) 发布。

3、通过邮件审核方式获取招标文件的供应商，须将企业《营业执照》、《招标文件获取信息登记表》（详见公告附件）、《法定代表人身份证明书》、《法定代表人授权委托书》、标书制作费支付凭证均加盖公章后的扫描件，发送至指定邮箱 tianpinghuicheng@163.com，邮件主题注明“招标文件购买、招标编号.....、采购人公司名称”。采购代理机构核对无误并确认标书制作费到账后，将电子版招标文件回复至发送者的邮箱，视为报名成功。纸质招标文件和标书制作费发票的获取事宜详询采购代理机构项目联系人。

标书制作费请汇款至以下帐户：

账户名：北京天坪慧诚物业服务评估监理有限公司

账 号：110907367610202

开户行：招商银行北京建国路支行

九、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：中远酒店物业管理有限公司

地址：北京市西城区复兴门内大街 158 号

联系方式：李丹 13911822299

2.采购代理机构信息

名称：北京天坪慧诚物业服务评估监理有限公司

地址：北京市朝阳区东三环中路 39 号院建外 SOHO 东区 3 号楼 3205 室

联系方式：马老师 010-59002591

3.项目联系方式

联系人：马老师

电话：010-59002591

北京天坪慧诚物业服务评估监理有限公司

2025 年 3 月 5 日



附件:招标文件获取信息登记表

项目编号	TPHC-ZB-2024-0901		
项目名称	远洋大厦 13/16 层屋面及墙面防水维修工程		
单位名称	(加盖公章)		
统一社会信用代码			
单位注册地址			
联系人			
联系电话		手机号	
邮寄地址			
传真			
E-mail			
发票信息	请注明购买标书单位发票信息（仅提供普票）		
备注			
经办人（签字）：		年 月 日	

★请详尽填写上述内容等情况。